

DÉCISION DU BUREAU N° DCB-033-2025

DE LA SÉANCE DU 9 OCTOBRE 2025 À 18H30

Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 3 octobre 2025

Étaient présents : (16)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Doris BRUGGER, Danielle CORDIER, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Sabine HATTSTATT, Bertrand IVAIN, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Aurelio TOLOSA, Hervé WERMUTH.

Était excusé et a donné procuration de vote : (1)

Monsieur Christian SUTTER a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Messieurs Michel DESSERICH, Nicolas JANDER, Christian LERDUNG, Jean-Claude SCHIELIN, Dominique SPRINGINSFELD, Joseph-Maurice WISS.

Étaient non excusés : (3)

Monsieur Hugues DURAND et Mesdames Véronique LIDIN, Estelle MIRANDA.

CONSTRUCTION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT A OLTINGUE : CONCLUSION D'UN AVENANT N°1 AU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Nombre de conseillers

En exercice : 26 – Présents : 16 – Procuration : 1 – Absents : 9 – Exclus : 0

Le Président rappelle que le Conseil communautaire, à l'occasion de sa séance du 25 septembre dernier, a validé l'avant-projet définitif du projet de construction d'un accueil de loisirs sans hébergement à Oltingue, présenté par l'équipe de maîtrise d'œuvre de l'opération, dont le mandataire est FACTORY ARCHITECTURE.

Le coût des travaux est estimé à 2 559 769 € HT.

Conformément à l'article 4.2 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) du marché de maîtrise d'œuvre, et compte tenu de la validation de l'avant-projet définitif, il convient de fixer la rémunération définitive du maître d'œuvre.

Le forfait définitif de rémunération de la mission de base est calculé comme suit :

$$2\,559\,769 \text{ € HT} \times 13,80 \% = 353\,248,12 \text{ € HT}$$

Il est rappelé que les missions complémentaires (SSI, Calcul RE2020 Energie et Calcul analyse du cycle de vie), telles que définies à l'article 2.1 de l'acte d'engagement, demeurent forfaitaires pour un montant total de 8 200 € HT.

En vertu de l'article du CCAP susmentionné et des dispositions du Code de la commande publique, il convient de fixer la rémunération définitive du maître d'œuvre par la conclusion d'un avenant.

Le Bureau de la Communauté de Communes,

VU le Code de la commande publique ;

VU la délibération du Conseil de Communauté du 29 février 2024 lui donnant délégation d'attributions ;

VU la délibération du Conseil de Communauté du 25 septembre 2025 approuvant l'avant-projet définitif de l'opération ;

VU le marché de maîtrise d'œuvre ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE la conclusion d'un avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre conclu avec FACTORY ARCHITECTURES ayant pour objet la fixation du coût définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre.

FIXE la rémunération définitive du maître d'œuvre comme suit s'agissant de la mission de base :

$$2\,559\,769 \text{ € HT} \times 13,80 \% = 353\,248,12 \text{ € HT}$$

APPROUVE les termes de l'avenant à conclure à cet effet, tels qu'ils lui sont présentés par son Président.

AUTORISE son Président à signer cet avenant et tous actes s'y rapportant.

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits dans le cadre de l'AP16.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 10 octobre 2025
Le Président